

# AOA: Wie viele Bewohner werden es?

Obermeyer: Bewohnerzahl bei AOA zu niedrig, allein bei geförderter Wohnfläche um 80

| Bewohner / WE | WE | WFL qm | max. WFL qm | WFL qm / Bewohner | Bewohner |
|---------------|----|--------|-------------|-------------------|----------|
|---------------|----|--------|-------------|-------------------|----------|

|                             | stattbau München |        | Obermeyer |      |
|-----------------------------|------------------|--------|-----------|------|
| Wohnen gesamt               | 276              | 19.792 | 37        | 535  |
| AOA freifinanziert Gemeinde | -68              | -4.629 | 37        | -125 |
| förderfähig                 | -30              | -3.000 | 37        | -81  |
|                             | 178              | 12.163 | 37        | 329  |

|                    | Förderung** |     |        |    |     |
|--------------------|-------------|-----|--------|----|-----|
| 1-Person-Wohnung   | 1           | 0   | 0      | 50 | 0   |
| 2-Personen-Wohnung | 2           | 133 | 8.645  | 65 | 266 |
| 3-Personen-Wohnung | 3           | 35  | 2.625  | 75 | 105 |
| 4-Personen-Wohnung | 4           | 10  | 900    | 90 | 40  |
| gesamt             |             | 178 | 12.170 |    | 411 |

|                    | Förderung** |     |        |    |     |
|--------------------|-------------|-----|--------|----|-----|
| 1-Person-Wohnung   | 1           | 0   | 0      | 50 | 0   |
| 2-Personen-Wohnung | 2           | 120 | 7.800  | 65 | 240 |
| 3-Personen-Wohnung | 3           | 58  | 4.350  | 75 | 174 |
| 4-Personen-Wohnung | 4           | 0   | 0      | 90 | 0   |
| gesamt             |             | 178 | 12.150 |    | 414 |

|                    | Förderung** |     |        |    |     |
|--------------------|-------------|-----|--------|----|-----|
| 1-Person-Wohnung   | 1           | 45  | 2.250  | 50 | 45  |
| 2-Personen-Wohnung | 2           | 55  | 3.575  | 65 | 110 |
| 3-Personen-Wohnung | 3           | 46  | 3.450  | 75 | 138 |
| 4-Personen-Wohnung | 4           | 32  | 2.880  | 90 | 128 |
| gesamt             |             | 178 | 12.155 |    | 421 |

|                    | Förderung** |     |        |    |     |
|--------------------|-------------|-----|--------|----|-----|
| 1-Person-Wohnung   | 1           | 25  | 1.250  | 50 | 25  |
| 2-Personen-Wohnung | 2           | 58  | 3.770  | 65 | 116 |
| 3-Personen-Wohnung | 3           | 95  | 7.125  | 75 | 285 |
| 4-Personen-Wohnung | 4           | 0   | 0      | 90 | 0   |
| gesamt             |             | 178 | 12.145 |    | 426 |

Fettdruck: Prämissen

WE: Wohnung

WFL: Wohnfläche

In rot: Aufteilung der vorgegebenen 178 Wohnungen auf Größenklassen

\* Berechnung der Wohnfläche bei Beispiel 1: 133 Wohnungen x 65 m<sup>2</sup>/Wohnung = 8.645 m<sup>2</sup>

\*\* Bayr. Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr: Förderung von Mietwohnungen in Mehrfamilienhäuser, Jan. 2021