

AOA: Wie viele Bewohner werden es?

Präsentation am 20.10.2021

Prämissen: 11.05.2021 12.163 m² Wohnfläche
 20.10.2021 unverändert 535 Bewohner
 190 statt 178 Wohnungen.

Daraus folgt: Es sind mindestens 50 Bewohner zu wenig.

Sollte die 12 zusätzlichen Wohnungen zu mehr Wohnfläche geführt haben, dann wären die Wohnungen größer und es wären mehr Bewohner.

Bewohner / WE	WE	WFL qm	max. WFL qm	WFL qm / Bewohner	Bewohner
---------------	----	--------	-------------	-------------------	----------

	Präsentation 20.10.21	Obermeyer / stattbau München Mai 2021		
Wohnen gesamt	290	19.792	37	535
AOA freifinanziert Gemeinde	-70	-4.629	37	-125
	-30	-3.000	37	-81
förderfähig	190	12.163	37	329

	Förderung**				
1-Personen-Wohnung	1	39	1.950	50	39
2-Personen-Wohnung	2	119	7.735	65	238
3-Personen-Wohnung	3	27	2.025	75	81
4-Personen-Wohnung	4	5	450	90	20
gesamt		190	12.160		378

	Förderung**				
1-Personen-Wohnung	1	45	2.250	50	45
2-Personen-Wohnung	2	106	6.890	65	212
3-Personen-Wohnung	3	32	2.400	75	96
4-Personen-Wohnung	4	7	630	90	28
gesamt		190	12.170		381

	Förderung**				
1-Personen-Wohnung	1	60	3.000	50	60
2-Personen-Wohnung	2	84	5.460	65	168
3-Personen-Wohnung	3	29	2.175	75	87
4-Personen-Wohnung	4	17	1.530	90	68
gesamt		190	12.165		383

Fettdruck: Prämissen

WE: Wohnung

WFL: Wohnfläche

In rot: Aufteilung der vorgegebenen 190 Wohnungen auf Größenklassen

* Berechnung der Wohnfläche bei Beispiel 1: 119 Wohnungen x 65 m²/Wohnung = 7.735 m²

** Bayr. Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr: Förderung von Mietwohnungen in Mehrfamilienhäuser, Jan. 2021