

Beschäftigte/ EW													
Gelände	Fläche	VKF, BGF [m²] [Quelle III]	90 m² /WE [m²] [Quelle III]	Anzahl WE [Quelle IV]	Nutzung	1 Beschäftigte/r x Beschäftigte/100m² BGF, EW/WE	Beschäftigte/ EW	Wege/ Besch.	MIV-Anteil	Pkw-Besetzungsgrad	Anwesenheitsgrad	Pkw-Fahrten	
B-Plan Nr. 100	Vollsortimenter	1.200			GE	50	24	2,5	0,7	1,1	0,9	34	
	Café	302			Gastronomie	50	6	2,5	0,7	1,2	0,9	8	
	Wohnen	8.200		100	Wohnen	2,3	209	4,0	0,7	1,3	0,9	406	
	Kindergarten	404			MI		6	2,5	0,7	1,1	0,9	9	
	Wohnen	7.200	80		Wohnen	2,3	184	4,0	0,7	1,3	0,9	357	
	Wohnen	7.200	80		Wohnen	2,3	184	4,0	0,7	1,3	0,9	357	
	Wohnen	4.000	44		Wohnen	2,3	102	4,0	0,7	1,3	0,9	198	
	Summe Gesamt	28.506											1.369
	Summe Gerundet	28.510											1.370
	Summe Wohnen	26.600					680					1.318	

Kundenverkehr/Geschäftsverkehr/Besucher											Güterverkehr		
Gelände	Fläche	Kunden/m² VKF	Besucher, Kunden, Begleiter	Besucher, wege, Kunden- wege	MIV-Anteil	Pkw-Besetzungsgrad	Verbundwirkung	Kfz-Fahrten	Anteil gebrochener Verkehr	gebrochener Verkehr in Kfz-Fahrten	Lkw-Fahrten/100m² VKF	Lkw-Fahrten	Gesamtverkehr Summe
B-Plan Nr. 100	Vollsortimenter	1,1	1320	2640	0,6	1,3	0%	1.218	30%	365	0,8	10	1.262
	Café	45		272	0,4	1,5	20%	58			0,7	2	68
	Wohnen			10%				41			0,05	10	457
	Kindergarten		50	100	0,5	1,1	20%	18			0,3	1	28
	Wohnen			10%				36			0,05	9	402
	Wohnen			10%				36			0,05	9	402
Katholisches Siedlungswerk München	Wohnen			10%				20			0,05	5	223
Gemeinde Gauting													
Summe Gesamt								1.426				47	2.842
Summe Gerundet								1.430					2.850
Summe Wohnen								132				34	1.484

Quellen:

I - Verkehrsabschätzung nach Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen, FGSV 2006

II - Integration von Verkehrsplanung und Räumlicher Planung - Teil 2: Abschätzung der Verkehrserzeugung, Hessische Straßen- und Verkehrsverwaltung, Heft 42 - 2000

III - H2R Architekten und Stadtplaner BDA

IV - H2R Architekten und Stadtplaner Email 17.07.2019