

Quartiersentwicklung Patchway-Anger

Planungsstand Daten Zusammenfassung

zur Schaffung von dringend benötigtem kostengünstigen Wohnraum für Gautinger Bürger

NORDTEIL

AOA	Supermarkt	GF	2.109 qm				
	Kiga	GF	404 qm				
	Mobilität	GF	68 qm				
	Café	GF	335 qm				
	Wohnen	GF	8.930 qm	WF	6.697 qm	durchschn. 45 qm/ Bewohner	149 Bewohner
	Summe Nordteil	GF	11.846 qm	WF	6.697 qm		149 Bewohner

SÜDTEIL

KSWM und Verband Wohnen	Wohnen	GF	15.234 qm	WF	11.426 qm	= 14.400 qm + jeweils ca. 3% für gemeinschaftliche Einrichtungen und integrierte Nebenanlagen	
Gemeinde	Wohnen	GF	404 qm	WF	3.375 qm		
	Summe Südteil	GF	19.734 qm	WF	14.801 qm	durchschn. 45 qm/ Bewohner	329 Bewohner
	Summe Nord + Südteil	GF	31.580 qm	WF	21.498 qm		478 Bewohner
	GZF insgesamt		0,99				

AOA-Gelände Gauting

Gemeinderat 06.10.2020

H2R Architekten und Stadtplaner BDA
fischerheumann landschaftsarchitekten