

neue Lagen...

bisher....



neuer Vorschlag



aufgrund von Anregungen aus der Bürger- und
Politikerbeteiligung für den Gemeindegrund

- Quartiersmitte
- Mischung EFH und Geschöbwohnungen
- Nutzungsmischung (analog zu anderen Eigentümern) mit mobility hub, coworking, gemeinschaftlichen Räumen...

Wohnen für alle...



A 1 und A 2

**8 + 11 Einfamilienhäuser
auf kleinen Grundstücken**

ca. 3.200 qm GF

Ca. 125 qm WF auf ca. 150 qm Grundstück

B

**14 Geschöbwohnungen und
Gemeinschaftseinrichtungen**

Ca. 1.050 qm GF

Kostengünstige Gesamtbaumaßnahme

Oder

3 Abschnitte mit unterschiedlichen Trägern

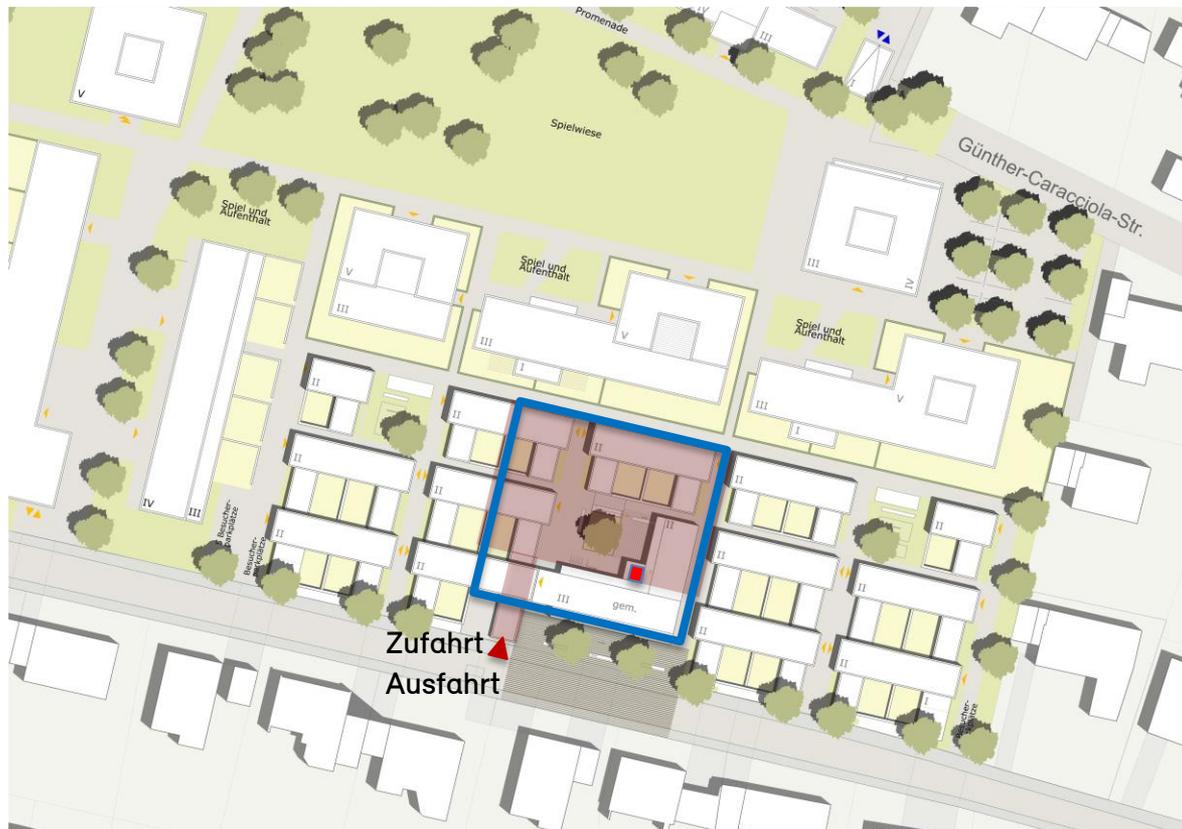
*(Bezug zu Vortrag Mitbauzentrale, Entscheidung
durch Gemeinde)*

Ca. 350 qm GF Gemeinschaft

(ca.8 %)

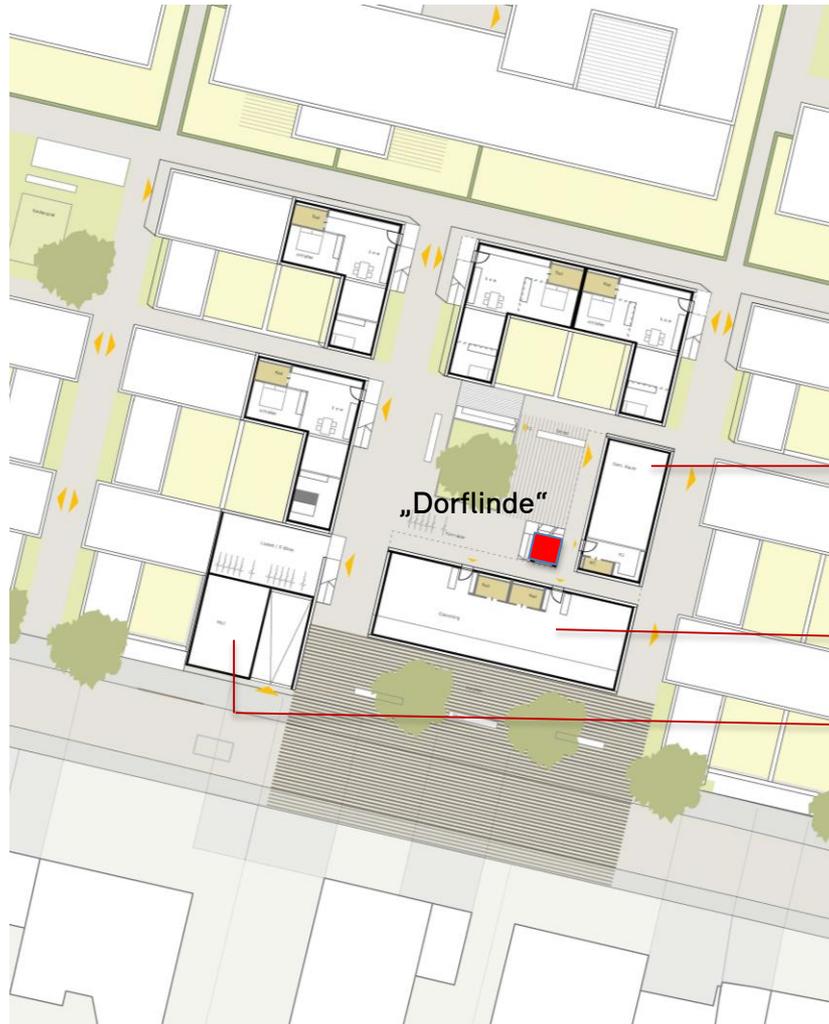
Summe GF ca. 4.600 qm

gemeinsam mobil...



Tiefgarage unter Geschößwohnungen
(30 – 41 Stellplätze)

Gemeinschaft am „Dorfplatz“...



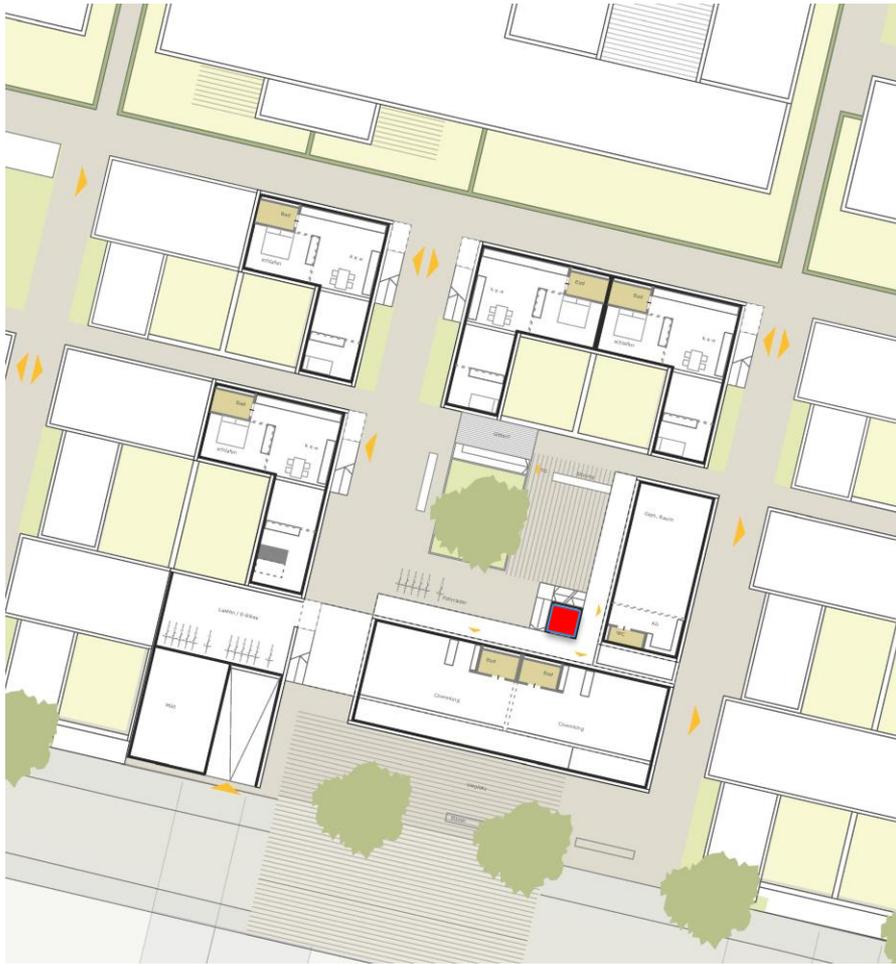
Erdgeschoss

Gemeinschaftsraum

Coworking space

Mobility hub

die Geschößwohnungen...

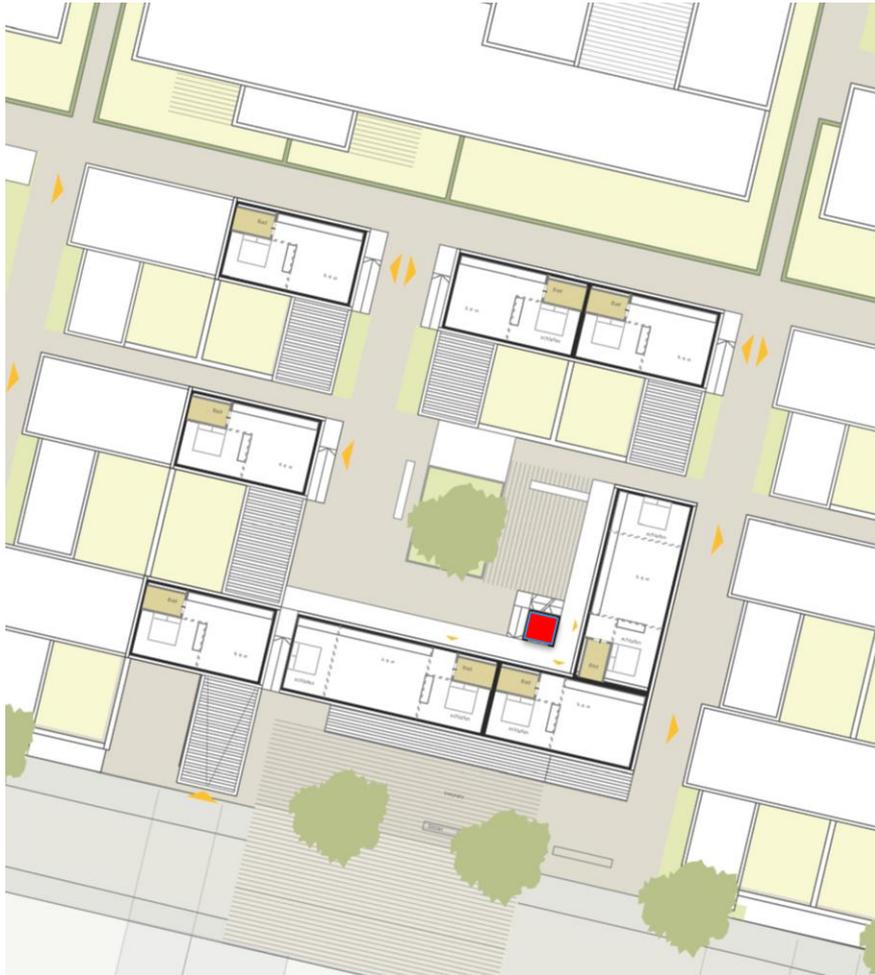


Erdgeschoss

z.B.

4 Dreizimmerwohnungen (barrierefrei)

die Geschößwohnungen...

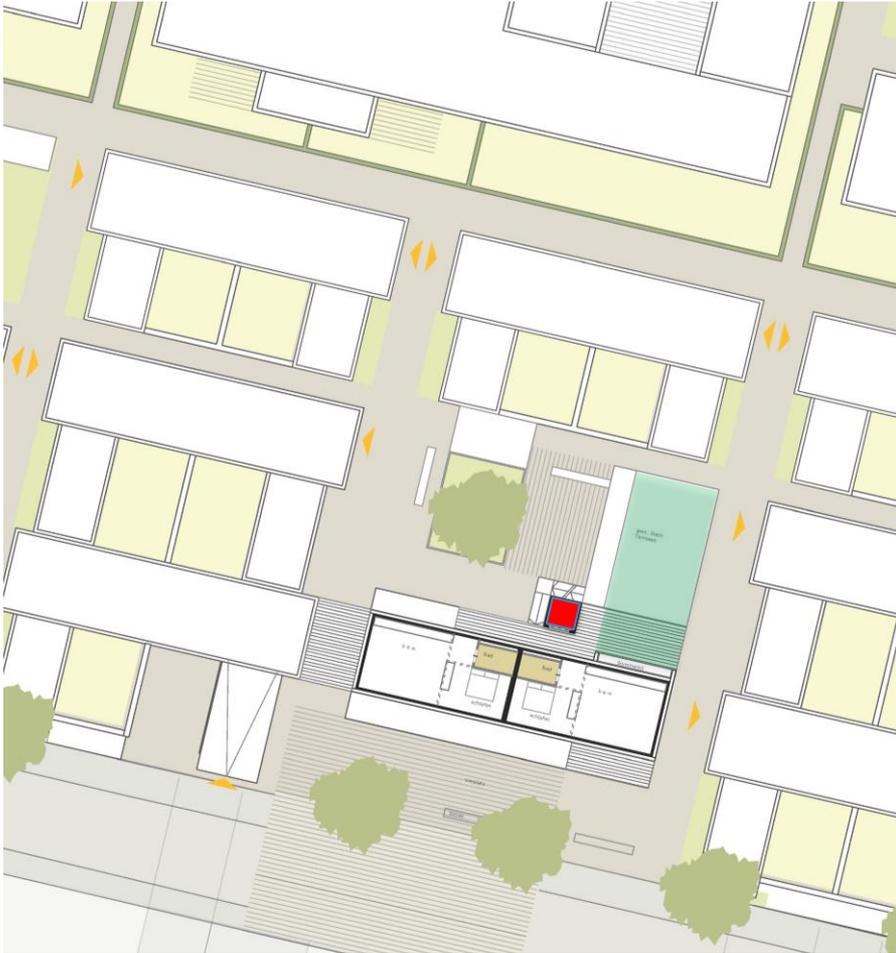


1. Obergeschoss

z.B.

- 5 Zweizimmerwohnungen
(mit einfacher, außenliegender Treppe)
- 1 Zweizimmerwohnung (barrierefrei)
- 2 Dreizimmerwohnungen (barrierefrei)

die Geschößwohnungen...



2. Obergeschoss

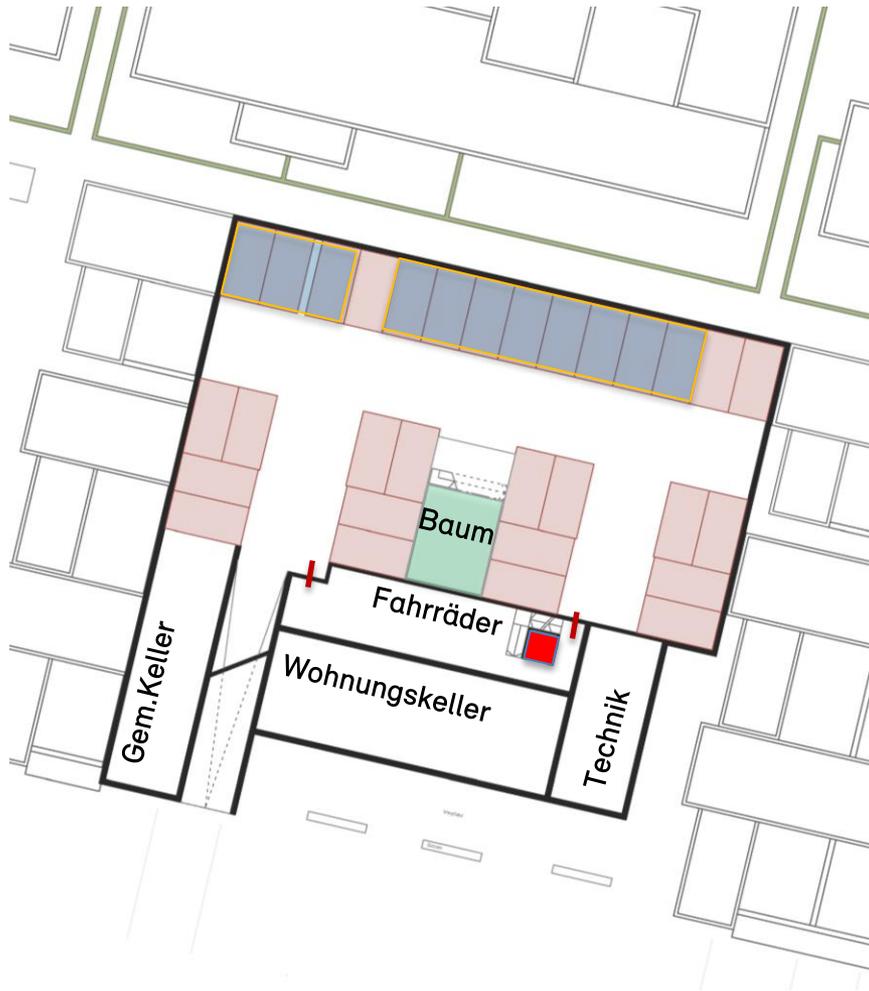
z.B.

2 Zweizimmerwohnungen (barrierefrei)

oder

Alten-WG mit Gemeinschaftsterrasse
(incl. „Sommerküche“)

die Geschößwohnungen...



Untergeschoss



max. 22 Duplex

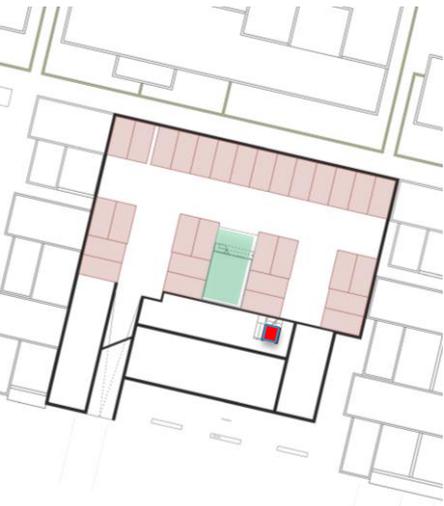


min. 19 Normal

Summe

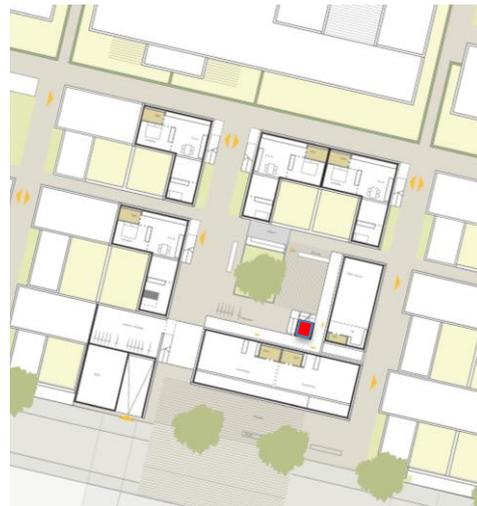
30 – 41 Stellplätze

Zusammenstellung



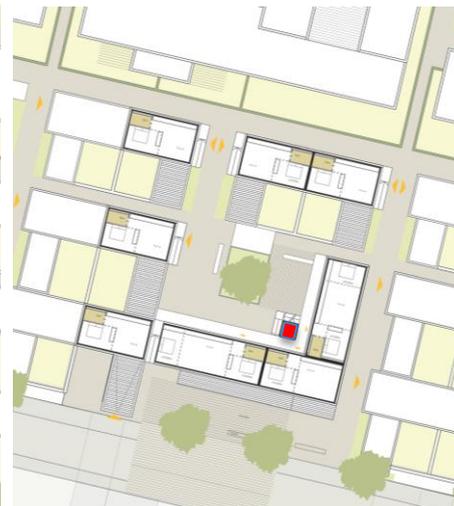
Tiefgarage

30 (+11) Stellplätze



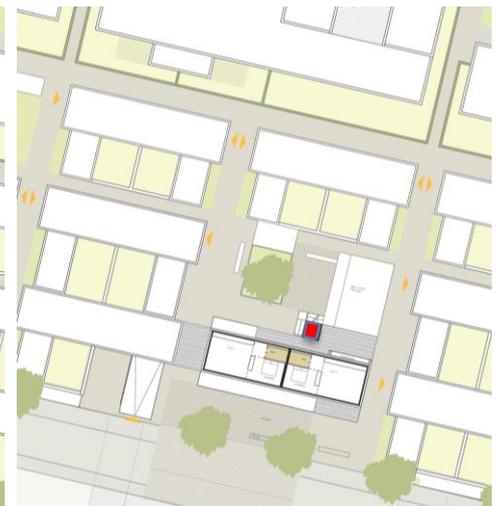
Erdgeschoss

4 Dreizimmerwohnungen



1. OG

2 Dreizimmerwohnungen
6 Zweizimmerwohnungen



2. OG

2 Zweizimmerwohnungen