

Willkommen bei der gwt Starnberg GmbH

Pressegespräch zur nachhaltigen Entwicklung an und um den
Sonderflughafen /Campus Oberpfaffenhofen am 02. Juli 2021



Gesellschaft für Wirtschafts-
und Tourismusentwicklung
im Landkreis Starnberg mbH



Interkommunale Zusammenarbeit Gauting, Gilching,
Weßling, Landkreis Starnberg und Flughafen
Sonderflughafen / Campus Oberpfaffenhofen

- + seit Mai 2020 erste Gespräche über Neuordnung und Entwicklung von Gewerbeflächen am Standort Campus SFO
- + Basis ist die gfw Ausarbeitung zur Entwicklung von Gewerbeflächen vom September 2010 (siehe folgende Folien)
- + zahlreiche Abstimmungsgespräche zwischen den Kommunen, Landrat, BEWOS unter Moderation von Landrat & gwt
- + größtmögliche Berücksichtigung aller kommunaler Interessen

Interkommunale Zusammenarbeit Gauting, Gilching,
Weßling, Landkreis Starnberg und Flughafen
Sonderflughafen / Campus Oberpfaffenhofen

- + Prämisse: weitere gewerbliche Entwicklung ermöglichen (insbesondere für Unternehmen aus der Region) bei gleichzeitigem Schutz der Naturräume
- + Konzentration auf vorgenutzte / bebaute / versiegelte / beplante Flächen
- + Schaffung neuer Gewerbeflächen in der Nähe bereits bestehender Flächen und mit guter ÖPNV- und IV-Anbindung
- + Verzicht auf große Eingriffe in das Unterbrunner Holz

Interkommunale Zusammenarbeit Gauting, Gilching, Weßling, Landkreis Starnberg und Flughafen Sonderflughafen / Campus Oberpfaffenhofen

+ Aktuelle Entwicklungen:



Interkommunale Zusammenarbeit Gauting, Gilching, Weßling, Landkreis Starnberg und Flughafen Sonderflughafen / Campus Oberpfaffenhofen

+ Aktuelle Entwicklungen:



ACHTUNG: Planungsideen von 2010

Weiterentwicklung
Sonderflughafen Oberpfaffenhofen –
mögliche Gewerbesteuerausweisungen

Streng vertraulich – da nur Diskussionsgrundlage

Starnberg, 22. September 2010

Streng vertraulich – da nur Diskussionsgrundlage

Sonderflughafen Oberpfaffenhofen – mögliche Entwicklung

ACHTUNG: Planungsideen von 2010

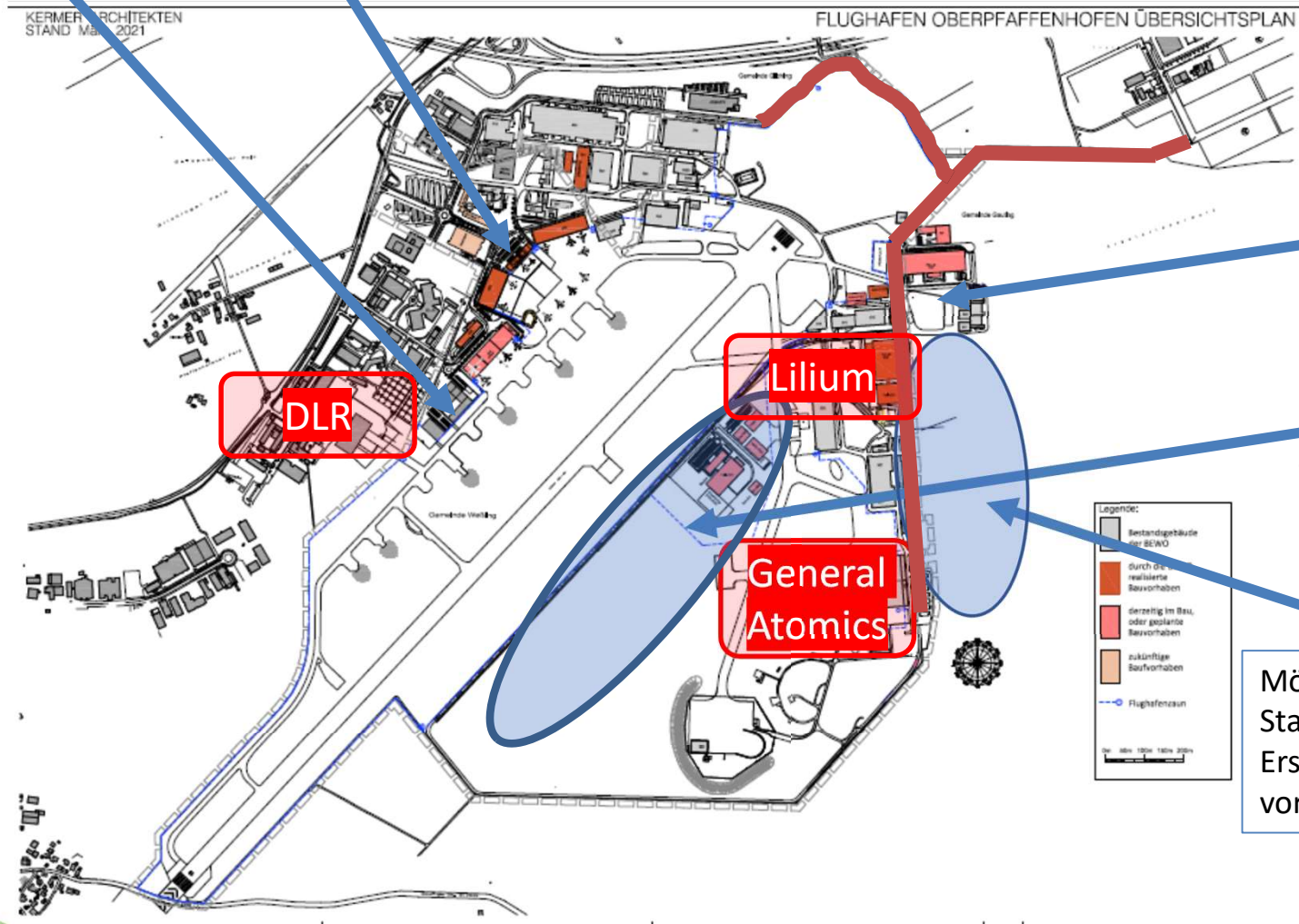


- 1: mögliche Erweiterung DLR
- 2: Gewerbegebiet mit Affinität zum DLR, ASTO-Park etc.
- 3a: Gewerbegebiet mit Fokus auf Medizin, Leichte Produktion
- 3b: langfristig evtl. Gewerbefläche für Entwicklung/Produktion
- 4: Verbindungsstraße Gilching-Süd – GE SFO
- 5: Verbindungsstraße Gilching Süd – Ostteil SFO

Quelle: Plan / Bild der Regierung von Oberbayern zum Planfeststellungsbeschluss

ADAC
Luftrettung

neue Zufahrt &
Empfangsgebäude

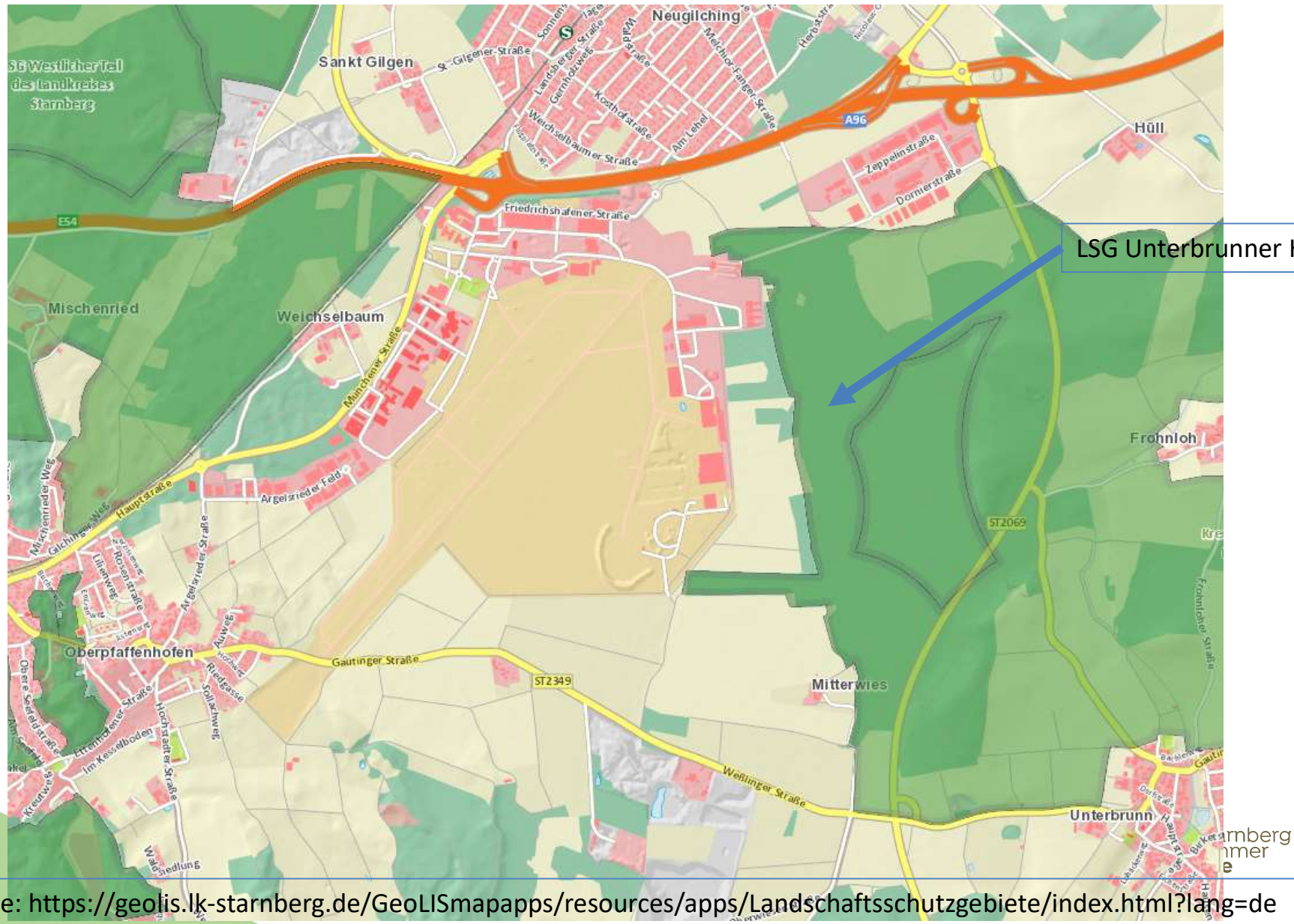


AML, Diashop auf
Gautinger Flur,
Bplan 14

Gewerbeflächen für flug-
affines Gewerbe auf
Weßlinger Flur.

Mögliches GE Gauting neu.
Start FNP- und Bplan-Verfahren.
Erschließungsstraße bereits
vorhanden

Landschaftsschutz Unterbrunner Holz:



Interkommunale Zusammenarbeit Gauting, Gilching,
Weßling, Landkreis Starnberg und Flughafen
Sonderflughafen / Campus Oberpfaffenhofen

- + keine Veränderung des status quo (Planfeststellungsbeschluss)
- + weniger Versiegelung und Flugbetriebsflächen im PfB-Gebiet
- + Erschließungsstraße bereits durch EDMO errichtet
- + neue GE-Flächen (ca. 12-15 ha) direkt östlich PFB-angrenzend auf Gautinger Flur

Interkommunale Zusammenarbeit Gauting, Gilching,
Weßling, Landkreis Starnberg und Flughafen
Sonderflughafen / Campus Oberpfaffenhofen

- + homogene Gewerbeentwicklung im und direkt am (Alt)Standort Flughafen
- + erhebliche Minimierung des Eingriffs in Natur und Landschaft und des Flächen“verbrauchs“
- + Verkehrsanbindung der Gewerbeflächen Gauting und Weßling über die BAB 96 (2 Anschlüsse) und die Umfahrung Ober- und Unterbrunn
- + Standortsicherung für Unternehmen, insb. heimische Betriebe, durch Expansionsflächen

Interkommunale Zusammenarbeit Gauting, Gilching,
Weßling, Landkreis Starnberg und Flughafen
Sonderflughafen / Campus Oberpfaffenhofen

- + Verkehrsgünstige Lage der Gewerbeflächen, Anbindungsgebot wird eingehalten
- + Keine Beeinträchtigung des Wasserschutzgebietes der Wassergewinnung Vier-Seen-Land (Abstimmung läuft seit 10 Monaten)
- + Langfristige Sicherung des Gewerbesteueraufkommens für alle drei Kommunen

Interkommunale Zusammenarbeit Gauting, Gilching,
Weßling, Landkreis Starnberg und Flughafen
Sonderflughafen / Campus Oberpfaffenhofen

Die nächsten Schritte:

- + Gespräche mit den Grundstückseigentümern
- + Information der Gemeinderäte
- + Einstieg in das Verfahren (FNP, B-Plan)
- + Bürgerbeteiligung
- + Ruhen lassen der Arbeiten ECOPark
- + endgültige Abstimmung Wassergewinnung Vier-Seen-Land

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Pressegespräch SFO | 02.07.2021



Gesellschaft für Wirtschafts-
und Tourismusentwicklung
im Landkreis Starnberg mbH

