



SPD-Fraktion
Eberhard Brucker
Bergstr. 42
82131 Gauting

10. November 2022

Gemeinde Gauting
Bürgermeisterin Dr. Kössinger und Gemeinderat
Bahnhofstraße 7
82131 Gauting

**Antrag an den Gemeinderat:
Hilfe für die Realschule in ihren Raumnöten**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,
Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

die SPD-Fraktion stellt den Antrag, der Realschule in ihren Raumnöten zu helfen.
Der Gemeinderat möge beschließen:

- Der Gemeinderat beauftragt Frau Bürgermeisterin Dr. Kössinger, sich als Vorsitzende im „Zweckverband Staatliche Würmtal-Realschule“ dafür einzusetzen, mit einer gemieteten Containerlösung die schwerwiegende und anhaltende Raumnot in der Realschule zu beseitigen.

Die Containerlösung wäre die Übergangslösung, bis eine neue Realschule im nördlichen Würmtal gebaut worden oder die Prognose sinkender Schülerzahlen tatsächlich eingetroffen ist und sich der Bedarf wieder bei 28 Klassenräumen eingependelt hat.
- In der Haushaltsplanung 2023 werden Miet- und Investitionsanteile berücksichtigt, um gegenüber den anderen Kommunen die dringend notwendige Hilfe für die Realschule zu unterstreichen.

Begründung:

Die Realschule in Gauting wurde von Gauting, Starnberg, Pöcking, Krailling, Planegg, Gräfefing und Neuried sowie den Landkreisen Starnberg und München für 28 Klassen und 850 Schüler gebaut. Obwohl es erst 10 Jahren her ist, platzt sie aus allen Nähten. Inzwischen besuchen 1000 Schüler in 35 Klassen die Schule.

Es müssen bereits vier Ausweichräume, ein Biologiesaal, ein Zeichensaal und die Bibliothek als Klassenzimmer genutzt werden. 7 Klassenräume fehlen. Das Lehrerzimmer ist überfüllt. Jeder hat nur eine Schreibtischfläche in der Breite seines Stuhles.

Der Schulleiter mahnt bereits seit fünf Jahren beim Zweckverband eine Lösung für die zunehmende Raumnot an. Inzwischen müsste er bei einem weiteren Anstieg der Schülerzahl die ersten Schüler ablehnen.

Die Ablehnung von Gastschülern aus anderen Landkreisen ist keine Lösung, denn bislang wurden jedes Jahr nur rund fünf Gastschüler aufgenommen. Diese künftig abzulehnen, spart keinen Klassenraum. Die Raumnot bleibt.

Die Prognose der Schulentwicklungsplanung 2021 des Landratsamtes geht von einer sinkenden Schülerzahl aus, berücksichtigt dabei aber nicht den außerordentlich umfangreichen Wohnungsbau allein in Gauting:

- Das neue Wohnviertel an der Ammerseestraße.
- Der jährliche Zuzug aus der laufenden Bauverdichtung in den Wohnquartieren wurde völlig unzureichend berücksichtigt.
- Der Zuzug durch die neuen Gewerbegebiete kommt noch hinzu, denn viele der Beschäftigten werden einmal in unserer Gegend wohnen wollen.
- Die Entwicklung in den anderen Kommunen kommt ebenfalls noch hinzu.

Selbst nach dieser Prognose einer sinkenden Schülerzahl würde es 10 Jahre dauern, bis die Schülerzahl wieder zur Größe der Schule passt.

Die Qualität solcher Prognosen ist sehr zweifelhaft. Darauf wird sogar in der Schulentwicklungsplanung 2021 hingewiesen:

„Im Rahmen der letzten landkreisweiten Bevölkerungsprognose im Jahr 2012 wurden für die Zukunft durchschnittlich 628 Nettozuzüge pro Jahr prognostiziert. Dies liegt deutlich unter der tatsächlich eingetretenen Nettozuwanderung von durchschnittlich 1.209 Personen pro Jahr im Zeitraum 2012 bis 2019.“ (Schulbedarfsplanung 2021, S. 24)

Der Prognosefehler lag demnach bei fast 100 %.

Die SPD hat bei Firmen angefragt, was eine Erweiterung mit gemieteten Schulcontainern kosten würde. Die Jahresmiete von 148.000 Euro würde sich auf die Kommunen sowie die Landkreise Starnberg und München verteilen. Die Container-Lösung könnte innerhalb von drei Monaten geliefert werden. Eine Lösung mit acht Klassenzimmern samt WC-Anlage würde in der Realschule wieder normale Verhältnisse schaffen und Gauting:

- nur einen Mietanteil von 10.300 Euro jährlich und
- nur einen Investitionsanteil von 29.000 Euro kosten.

Für die anderen Kommunen wäre es ebenso günstig. Von einer staatlichen Förderung ist dabei auszugehen. Die gemieteten Schulcontainer würden die Zeit überbrücken, bis im nördlichen Würmtal eine neue Schule gebaut worden ist, was bekanntermaßen an die 10 Jahre dauern kann.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Eberhard Brucker
SPD-Fraktion

Anlage 1: Angebot für Lieferung und Aufbau einer Containerlösung mit acht Klassenzimmern und einer WC-Anlage

Anlage 2: Lieferfrist

Anlage 3: Entwurfsplanung

Anlage 4: Aufteilung der Miete auf die Kommunen und Kreise des Zweckverbandes

Anlage 1

Von: Thalhammer, Johannes [mailto:Johannes.Thalhammer@fagsi.com]

Gesendet: Dienstag, 16. August 2022 08:39

An: Eberhard Brucker

Cc: Neumayer, Martin

Betreff: F100916_SPD Gauting - Schulerweiterung Gauting

Sehr geehrter Herr Brucker,

entschuldigen Sie die verzögerte Mail.

Beiliegend übersenden wir Ihnen unseren Vorschlag zur Schulerweiterung laut Ihrer Anfrage vom 26.07.2022.

Wie besprochen, würden wir eine 2-geschossige Containeranlage aufgeteilt in

- 8 Klassenräume
- 2 WC Jungen, WC Lehrer - Herren
- 2 WC Mädchen, WC Lehrer – Damen
- 2 Treppenturm offen
- 2 Treppenhaus geschlossen

Anbieten. Sehen Sie hierzu auch beiliegenden Grundriss.

Folgende Grobkostenschätzung zum beiliegenden Grundriss können wir Ihnen anbieten:

- Miete Monatlich ca. 10.000,00 € netto
- Lieferung und Montage ca. 150.000,00 € netto
- Demontage und Abtransport ca. 55.000,00 € netto

In der v. g. Grobkostenschätzung wurden noch keine Zusatzausstattungen berücksichtigt.

Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i.A. Johannes Thalhammer

Technischer Vertrieb | Niederlassung Süd
FAGSI Vertriebs- und Vermietungs-GmbH

T: +49(8142)65246-49 | M: +49(151)42253942

johannes.thalhammer@fagsi.com | www.fagsi.com



FAGSI Vertriebs- und Vermietungs-GmbH | Neuriesstraße 11 | 85232 Bergkirchen
Sitz der Gesellschaft: Morsbach | Handelsregister: AG Siegburg HRB 11153

Geschäftsführung: Albert Holschbach, Silvia Matschke, Thomas Nauroth, Markus Brenner

Anlage 2

Von: Thalhammer, Johannes [mailto:Johannes.Thalhammer@fagsi.com]

Gesendet: Mittwoch, 26. Oktober 2022 09:58

An: Eberhard Brucker

Betreff: AW: F100916_SPD Gauting - Schulerweiterung Gauting

Sehr geehrter Herr Brucker,

aus heutiger Sicht, könnten wir bei schriftlicher Bestellung bis Ende November voraussichtlich die Container Anfang März ausliefern.

Allerdings füllen sich unsere Auftragsbücher für 2023 langsam, daher ist eine Konkrete Aussage äußerst schwierig zu treffen.

Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i.A. Johannes Thalhammer

Technischer Vertrieb | Niederlassung Süd
FAGSI Vertriebs- und Vermietungs-GmbH

T: +49(8142)65246-49 | M: +49(151)42253942
johannes.thalhammer@fagsi.com | www.fagsi.com



MOBILE RÄUME



FAGSI Vertriebs- und Vermietungs-GmbH | Neuriesstraße 11 | 85232 Bergkirchen
Sitz der Gesellschaft: Morsbach | Handelsregister: AG Siegburg HRB 11153

Geschäftsführung: Albert Holschbach, Silvia Matschke, Thomas Neuroth, Markus Brenner

Anlage 3

Entwurfsplanung – siehe Anhang

Anlage 4

Aufteilung der Miete und Aufbaukosten auf die Kommunen und Kreise – siehe Anhang